

Technická zpráva

Stavební úpravy objektu č.p. 811 – modernizace

ulice Školní 811, 763 26 Luhačovice

Zodpovědný projektant:	Ing. Arch. Jiří Šobán
Hlavní projektant:	Bc. Jan Buberník, IČO: 88774678
Vypracoval:	Bc. Jan Buberník
Investor:	Město Luhačovice, náměstí 28. října 543, 763 26 Luhačovice, zastoupeno starostou Ing. Marianem Ležákem
Datum:	05/2022

Obsah

PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
A.1 Identifikační údaje.....	3
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.3 Seznam vstupních podkladů	4
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
Popis bouraných konstrukcí 1.NP a 2.NP	6
Popis nových konstrukcí 1.NP a 2.NP	7

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy objektu č.p. 811 – modernizace

b) místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků

Objekt č.p. 811, ulice Školní, Luhačovice 763 26
parc. č. st. 970, k. ú. Luhačovice, část B a C

c) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Projektová dokumentace pro dotace na modernizaci interiéru družin a zázemí v objektu
č.p. 811, 763 26 Luhačovice.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Stavebník

Město Luhačovice, IČ: 284 165, náměstí 28. října 543, 763 26 Luhačovice

Zastoupeno: starostou Ing. Marianem Ležákem,
místostarostou Ing. Jiřím Šůstkem

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Projektant

Bc. Jan Buberník, Hrazanská 613, 763 26 Luhačovice
IČ: 88774678
+420 775 221 660

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace Zodpovědný projektant

Ing. arch. Jiří Šobáň, Bílovice 13, Bílovice u Uherského Hradiště 687 12
Číslo autorizace: ČKA 02245

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizací**

Na vypracování dokumentace modernizace objektu č.p. 811 části B a C se podíleli

Bc. Jan Buberník a Ing. Arch. Jiří Šobáň – Bílovice 13, Bílovice u Uherského Hradiště 687 12, číslo autorizace ČKA 02245, autorizace se všeobecnou působností.

Zodpovědný projektant

Ing. arch. Jiří Šobáň, Bílovice 13, Bílovice u Uherského Hradiště 687 12

Číslo autorizace: ČKA 02245

Typ autorizace: VP – autorizace se všeobecnou působností

Projektant

Bc. Jan Buberník, Hrazanská 613, 763 26 Luhačovice

IČ: 88774678

Tel.: +420 775 221 660

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU – MODERNIZACE

A.3 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace byla vypracována na základě zadání investora.

Jako další podklady k vypracování této projektové dokumentace sloužily tyto zdroje informací – mapa katastru nemovitostí, mapa technické infrastruktury, územní plán města Luhačovice a požadavky investora.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Předmětem projektové dokumentace je popis stavebních činností v interiéru budovy č.p. 811 v Luhačovicích za účelem udělení dotace pro modernizace školních družin a jejich zázemí.

Jednotlivé stavební činnosti se budou rozdělovat na ZPŮSOBILÉ a NEZPŮSOBILÉ pro dotační program. (viz předběžný rozpočet).

Do obálky budovy se nezasahuje. Veškeré výplně otvorů v obálce budovy zůstávají stávající.

Nově je navržena místnost č. 130 v 1.NP = WC imobilní - rozměr místnosti vychází z vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby a činí 1600 x 1600 mm. Dveře do této místnosti se otevírají ven a jejich rozměr je 800/1970 mm.

Na schodišti bude nově zřízena šikmá schodišťová plošina, která umožní imobilním osobám bezbariérový přístup do 2.NP. Přesný typ dle výběru investora.

Vytápění není součástí této projektové dokumentace. Výměna otopných těles a rozvodů topení je řešeno samostatným projektem. Realizace stavebních úprav topení bude v průběhu června a července roku 2022

Odstraňování odpadu ze stavby zajistí investor, resp. dodavatel stavby, odvozem na příslušnou skládku. S odpady při výstavbě i při následném provozu objektu bude nakládáno v souladu s platnou legislativou - zákon č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech.

Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládaný způsob zneškodnění
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Uložení na skládku
15 01 02	Plastové obaly	O	Uložení na skládku
15 01 03	Dřevěné obaly	O	Uložení na skládku
15 01 04	Kovové obaly	O	Uložení na skládku
17 01 01	Beton	O	Uložení na skládku
17 01 02	Cihly	O	Uložení na skládku
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a ker. výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	Uložení na skládku
17 02 01	Dřevo	O	Uložení na skládku
17 02 03	Plasty	O	Uložení na skládku
17 04 05	Železo a ocel	O	Uložení na skládku
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03	O	Uložení na skládku
17 08 02	Stavební mat. na bázi sádry neuv. pod č. 17 08 01	O	Uložení na skládku
20 01 11	Textilní materiály	O	Uložení na skládku
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	Uložení na skládku
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Kontejner – odvoz odborná firma

Pozn.

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. OSTATNÍ ODPADY)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. NEBEZPEČNÉ ODPADY)

Popis bouraných konstrukcí 1.NP a 2.NP

SVISLÉ KONSTRUKCE

- vybourání nenosných svislých stěn z CPP a SDK konstrukce v tloušťce 100 mm, výšky do 3,50 m.

VNITŘNÍ OMÍTKY A MALBY

- odsekání stávajících keramických obkladů
- odstranění vnitřní malby oškrábáním (strop + stěny)
- odstranění štukové vrstvy omítky stěn a stropů

PODLAHY:

- odstranění PVC soklíků
- odstranění povlakové krytiny – PVC
- vybourání keramické dlažby
- vybourání keramických soklů
- vysekání rýhy v podlaze pro vyzdění nových nenosných konstrukcí

VÝPLNĚ OTVORŮ:

- demontáž dveřních křídel včetně prahů
- vybourání ocelových zárubní u výlevky (1.NP)

ELEKTROINSTALACE:

- demontáž stávajících elektroinstalací (světla, vypínače, zásuvky apod.)
- vysekání stávajících rozvodů elektroinstalací.

VNITŘNÍ VODOVOD:

- demontáž stávajících rozvodů vnitřního vodovodu
- demontáž stávajícího umyvadla včetně baterie a ostatních prvků umyvadla (rohové ventily, zápachová uzávěra apod.)

VNITŘNÍ KANALIZACE:

- odstranění stávajících kanalizačních trubek vnitřní kanalizace

TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE:

- demontáž veškerého stávajícího vybavení a nábytku

ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE:

- Demontáž stávajícího zábradlí na schodišti.

VZDUCHOTECHNIKA:

- Odstranění stávajících podtlakových ventilátorů na toaletách bez okenních otvorů. (nucené větrání)

Popis nových konstrukcí 1.NP a 2.NP

SVISLÉ KONSTRUKCE

- vyzdění nových nenosných konstrukcí v 1.NP z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm na tenkovrstvou zdící maltu pro pórobetonové tvárnice
- překlady v nenosných stěnách jsou navrženy ve stejném systému jako zděná příčka

VNITŘNÍ OMÍTKY A MALBY

- Zapravení hrubých omítek po nově zřízených rozvodů elektroinstalací, vodovodu a kanalizace
- Hrubá omítka na nově vyzděných nenosných stěnách. (1.NP)
- Nová cementová stěrková hmota se sklo-vláknitou armovací mřížkou stěn i stropů
- Finální vrstva omítky – vápenná štuková omítka stěn a stropů
- Hloubková penetrace podkladu stěn i stropů
- Výmalba vnitřním malířským nátěrem v barvě bílé stěn a stropů ve 2 vrstvách
- Nový keramický obklad, typ dle výběru investora
- V prostoru schodiště bude stěna opatřena omyvatelným nátěrem do výšky 1,5 m od podlahy.

PODLAHY:

- Očištění podkladu po odstranění stávající nášlapných vrstev
- Penetrační nátěr očištěného podkladu
- Samonivelační stěrka pro srovnání nerovností, tl. 0 - 5 mm
- Hydroizolační stěrka v místnostech, kde může dojít ke kontaktu velkého množství vody s podlahou. (umývárny, wc, atd.)
- Montáž nové nášlapné vrstvy z PVC, včetně soklíků z PVC
- Lepení nové keramické dlažby, typ dle výběru investora včetně keramických soklíků
- Keramická podlaha v místnosti č. 130 – WC imobilní musí být protiskluzová

VÝPLNĚ OTVORŮ:

- Obroušení a očištění ocelových zárubní smirkovým papírem
- Nátěr ocelových zárubní polyuretanovým antikoročním základním lakem
- Nátěr ocelových zárubní polyuretanovým vrchním lakem
- Montáž nových dveřních křídel, typ dle výběru investora
- Dveře do místnosti č. 130 – WC imobilní se musí otevírat směrem ven do chodby a musí být opatřeny z vnitřní strany madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.

ELEKTROINSTALACE:

- Nové rozvody elektroinstalací z měděných kabelů pod omítkou. Materiálem rozvodu elektroinstalací budou měděné kabely CYKY a budou napojeny do stávajících elektrických rozvaděčů.
- Jsou navrženy nové elektroinstalace (světla, vypínače, zásuvky apod.) Zásuvky a vypínače budou zvoleny na základě výběru investora. Hlavní osvětlení je navrženo svítidly se zdroji LED s požadovaným krytím.
- V místnosti č. 130 – WC imobilní musí být nainstalován ovladač signalizačního systému nouzového volání
- Na schodišti bude nově zřízena šikmá schodišťová plošina, která umožní imobilním osobám bezbariérový přístup do 2.NP. Přesný typ dle výběru investora.

VNITŘNÍ VODOVOD:

- Montáž nových rozvodů vnitřního vodovodu. Nové potrubí bude z materiálu PPR (polypropylen) spojovaných polyfúzním svařováním a bude veden v podlaze nebo v drážkách ve zdivu. Před provedením izolací návlečnými skružemi musí být provedena tlaková a dilatační zkouška. Jako uzávěry jsou navrženy kulové kohouty. Rozvod teplé vody bude osazen TRV pro omezení teploty vody jako ochrana proti opaření $T_{max} = 45^{\circ}\text{C}$. Před zahájením užívání stavby budou předloženy doklady, prokazující že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
- Montáž nových zařizovacích předmětů (umyvadla, klobzety, výlevka, ...) včetně veškerých připojovacích prvků (rohové ventily, baterie, sifon, nádržka se splachovačem atd.)
- WC pro imobilní bude vybaveno záchodovou mísou, umyvadlem, madla háčkem na oděvy a odpadkovým košem. Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. Madla musí mít nosnost minimálně 150 kg. Horní hrana sedátka záchodové mísy musí ve výšce 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup ke záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse. V dosahu ze záchodové mísy, a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou, musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání. Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm

VNITŘNÍ KANALIZACE:

- Montáž nových rozvodů vnitřní kanalizace a připojení nových zařizovacích předmětů. Nové potrubí bude z materiálu PVC-HT a bude vedeno v drážkách ve zdivu, popřípadě v podlaze.

TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE:

- nově bude navrženo vybavení a nábytek jednotlivých družin, zázemí družin a kabinetů. Dle výběru investora. (je řešeno samostatným rozpočtem)

ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE:

- Nové zábradlí na schodišti. Typ dle výběru investora

VZDUCHOTECHNIKA:

- Montáž nových podtlakových ventilátorů do místností bez okenních otvorů (bez přímého větrání). Konkrétně místnost č. 132, 133, 134, 130, 230

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 811 - MODERNIZACE, ul. Školní 811, 763 26 Luhačovice
INVESTOR: Město Luhačovice, náměstí 28. října 543, 763 26 Luhačovice, IČ: 284 165
Technická zpráva

V Luhačovicích dne 25.05.2022

Vypracoval:

PROJEKTANT:

Bc. Jan Buberník
Hrazanská 613
763 26 Luhačovice
Tel.: +420 775 221 660

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. Arch. Jiří Šobán
Bílovice 13
687 12 Bílovice u Uherského Hradiště
ČKA 02245